



Der Weg zur **unabhängigen** **Heizkostenabrechnung**

SUBMETERING

ALS CHANCE FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Der Bereich der Heizkostenabrechnung stellt seit jeher ein wichtiges, aber auch sensibles Aufgabenfeld der Wohnungswirtschaft dar. So ist es – nicht zuletzt auch aus Gründen eines guten Services am Mieter – Anliegen des Wohnungsunternehmens, fristgerechte, genaue und nachvollziehbare Heizkostenabrechnungen zu erstellen. Erbracht werden diese Abrechnungsdienstleistungen in der Regel von externen Abrechnungsdienstleistern, die neben Ablesung und Abrechnung zudem die entsprechende Messtechnik zur Verfügung stellen.

Der Markt der Wärmemessdienste (Abrechnungsdienstleister) ist derzeit ein Oligopolmarkt nur weniger großer Akteure. Unternehmen der Immobilien- und Wohnungswirtschaft befinden sich in Abhängigkeit zu diesen wenigen Marktakteuren. Proprietäre Technik, lange Vertragslaufzeiten, ein Mangel an System- und Datenhoheit, extern vergebene Prozesse und damit fehlende interne Wertschöpfung zeichnen die bestehenden Leistungsbeziehungen aus.

Der Messdienstleistungsmarkt konstituiert sich derzeit gänzlich neu. Neue Anbieter mit neuen Geschäftsmodellen und neuer Technik treten in Erscheinung und brechen bisherige Strukturen auf.

Dies eröffnet Wohnungsunternehmen die Chance, Anbieter zu wechseln oder die Aufgaben einer Heizkostenabrechnung (Submetering) selbst zu realisieren.

Darüber hinaus etabliert das Messstellenbetriebsgesetz Smart-Meter-Gateways als Plattform für eine künftige Datenübermittlung. Es sieht vor, dass ab 2021 Anschlussnehmer – also beispielsweise die Wohnungswirtschaft – unter bestimmten Voraussetzungen einen Messstellenbetreiber für die Medien Strom, Gas, Fern- und Heizwärme für alle Anschlussnutzer (Mieter) im Bestand wählen können (Bündelung des Messstellenbetriebs). Die Mieter haben in diesem Fall kein Widerspruchsrecht. Für Unternehmen der Wohnungswirtschaft ergeben sich auch hier neue wirtschaftliche Optionen, speziell im Bereich der Mehrwertdienste.

Die Chancen und Möglichkeiten des sich in Bewegung befindlichen Mess- und Abrechnungsmarktes sollten von wechselwilligen Wohnungsunternehmen genutzt werden. Hürden einer freien Anbieterwahl bzw. einer Prozessintegration werden Schritt für Schritt abgebaut und eröffnen neue Geschäftsmodelle und Business Cases.

SUBMETERING

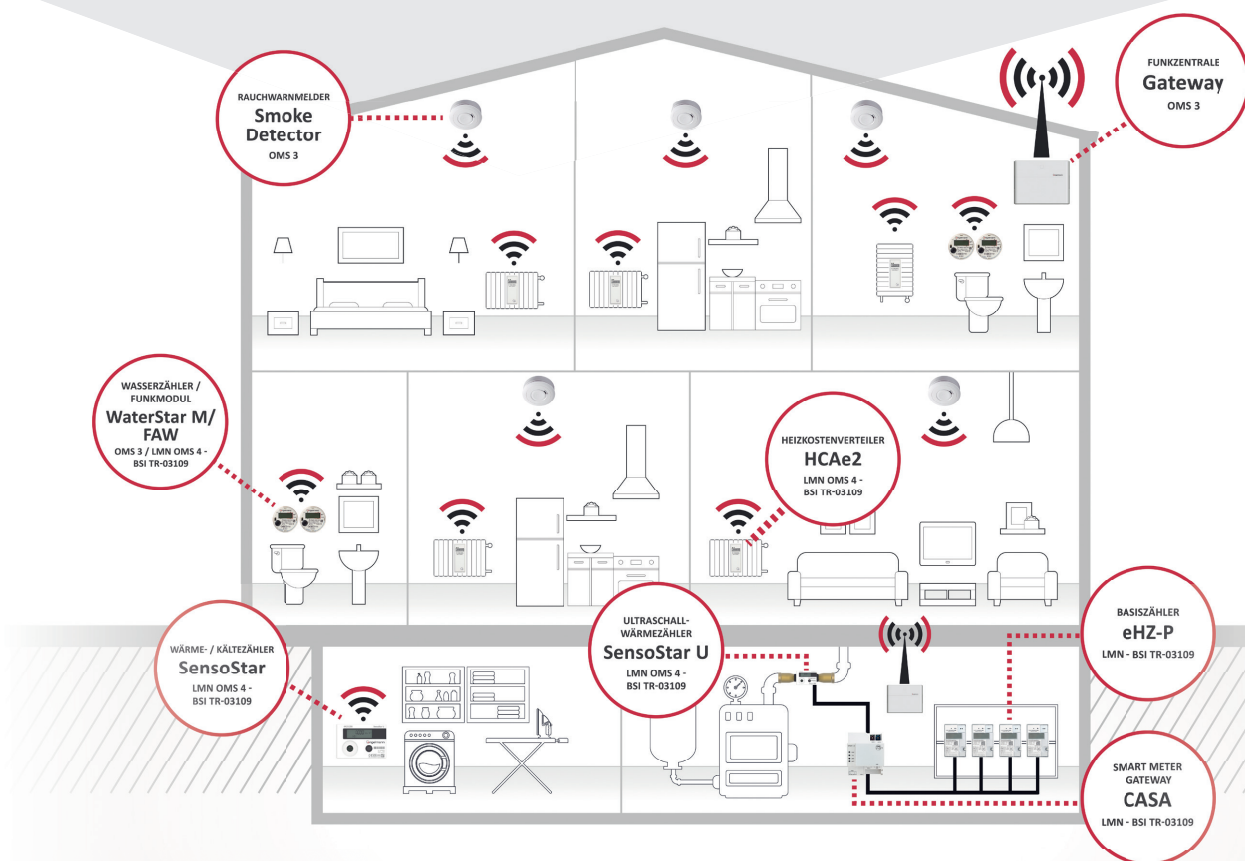
IM ÜBERBLICK

Das Submetering beziehungsweise die Heizkostenabrechnung umfasst eine verbrauchsabhängige Messung und Abrechnung von Heiz-, Warmwasser und Kaltwasserkosten in vermieteten Gebäuden mit privater oder gewerblicher Nutzung entsprechend der Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (HeizkostenV) sowie der Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (BetrKV).

Das Submetering ist hierbei dem in der Energieversorgungsbranche etablierten Metering nachgelagert. Der innerhalb des Meterings zentral ermittelte Energie- und Wasserverbrauch einer Immobilie wird mittels Submetering auf einzelne Wohneinheiten bzw. Mietparteien heruntergebrochen. Hierbei werden Teile des Energie- und Wasserverbrauchs verbrauchsabhängig, andere Teile zum Beispiel nach Wohnfläche zur Abrechnung gebracht.

Eine Überlassung hierfür notwendiger Messgerätetechnik (Warm- und Kaltwasserzähler, Wärmemengenzähler oder Heizkostenverteiler) in Form einer Vermietung ist neben der eigentlichen Kostenverteilrechnung zentraler Bestandteil dieses Geschäftsfeldes. Des Weiteren stellt der Messdienstleister die dafür nötigen Messgeräte zur Verfügung, liest diese ab und erstellt auf Basis der Ablesung die Heizkostenabrechnung.

Nachfolgende Grafik zeigt schematisch den technischen Aufbau der Messgerätetechnik im Metering und Submetering.



SUBMETERING

BETREUUNG BIS ZUM ROLLOUT

Seit mehr als 10 Jahren unterstützt varys als unabhängiger Mess- und Abrechnungsdienstleister für Heiz-, Warm- und Kaltwasserkosten Unternehmen der Wohnungs- und Energieversorgungswirtschaft. Als Systemhaus begleitet varys wohnungswirtschaftliche Unternehmen, Stadtwerke und Energieversorgungsunternehmen bei der Bewertung sowie während des Aufbaus des neuen Geschäftsfeldes Submetering.

varys berät zu Chancen und Risiken eines Markteintritts, informiert zu Rahmenbedingungen und analysiert im Rahmen von Workshops vorhandenes bzw. auszuschöpfendes Marktpotential.

Darüber hinaus berät varys Unternehmen zu Leistungsumfang, -tiefe und möglichem Eigenleistungsanteil und unterstützt bei der Erstellung verschiedener Business-Cases sowie individueller Businesspläne. Auf Grundlage dessen soll es Unternehmen ermöglicht werden, zu entscheiden, ob ein Eintritt in das Submetering interessant und wirtschaftlich sinnvoll ist.

varys begleitet Unternehmen aktiv während des gesamten Geschäftsfeldaufbaus sowie während des anschließenden Betriebes.

Unterstützungsleistungen im Detail

Workshops und Beratung, zum Beispiel

Einführungsworkshop Submetering, Betriebskostenabrechnung

Leistungen der varys

Vorstellung und Erläuterung Geschäftsmodelle

Qualifizierte Markt-, Potential- und Vertragsanalyse

Leistungen der varys

Analyse von Mengen, Preisen, Wettbewerbern und Potential

Montage und Abrechnung als Ergänzung der Wertschöpfung

Leistungen der varys

Erläuterung, Prüfung und Analyse der Prozesse im Detail

Integration des Submeterings in das Gesamtmetering

Leistungen der varys

Vorstellung Liegenschaftsmodell, Datenaustausch, EED

Leistungen der Prozessunterstützung, zum Beispiel

Planung und Aufbau einer Submetering-Organisation

Leistungen der varys

Konzeption der Prozesse, Kompetenzen und Ressourcen

Auswahl und Durchführung eines Pilotprojektes

Leistungen der varys

Auswahl, Konzeption und Durchführung eines Pilotprojektes

Unterstützung Vertrieb und Relationshipmanagement

Leistungen der varys

Unterstützung bei Vertriebsansprache und Projektmanagement

Prozessunterstützung und Services im Betrieb

Leistungen der varys

Help- und Hotline, Arbeitskreise und Erfahrungsaustausch

Schulungen und Coaching, zum Beispiel

Schulungen zu gesetzlichen Rahmenbedingungen

Leistungen der varys

Schulungen zu HKVO, BEKO, TWVO, Rohrwärme Korrektur etc.

Schulungen zu Montage und Betrieb Funktechnik

Leistungen der varys

Schulungen zu Projektierung, Montage, Diagnose etc.

Schulungen zu Details der Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Leistungen der varys

Schulungen zu Stammdaten, Ablesung, Abrechnung, Datenaustausch etc.

Schulungen zu varys- und AMR-Softwaresystemen

Leistungen der varys

Schulungen zu Navigation, Bedienung, Datenerfassung etc.

SUBMETERING

ALS WHITE-LABEL-BAUKASTENSYSTEM

Seit 2008 konnte sich varys eine umfassende fachliche Expertise im Bereich Submetering bzw. Heizkostenabrechnung aufbauen. Als unabhängiger Mess- und Abrechnungsdienstleister unterstützt varys bei der Beschaffung und Ausstattung mit Messtechnik sowie bei der Erfassung und Abrechnung von Verbrauchswerten. Mit der eigenentwickelten Softwarelösung varyheat hält das Unternehmen zudem ein ganzheitliches System zur eigenständigen Heizkostenabrechnung sowie zum Geräte- und Vertragsmanagement vor.

Die konkreten Leistungen eines White-Label-Paketes werden dabei individuell im Rahmen gemeinsamer Workshops und Vorprojektanalysen definiert.

Bei einer White-Label-Lösung erfolgt die Heizkostenabrechnung immer im Namen des Partners vor Ort, während varys im Hintergrund unterstützt.

Messtechnik

- × Konzepterstellung
- × Rollout Planung
- × Bestellabwicklung
- × Lieferung und Lagerhaltung
- × Montage
- × technischer Betrieb
- × Datenaufnahme und Datenaktualisierung

Ablesung und Abrechnung

- × Ablesung vor Ort
- × Fernauslesung
- × Plausibilisierung der Aus- bzw. Ablesedaten
- × Heizkostenabrechnung
- × Datenaustausch
- × Vertragsmanagement
- × Servicekostenabrechnung

Mehrwert

- × Abrechnung weiterer Nebenkosten bis hin zur kompletten Betriebskostenabrechnung
- × Druck und Versand
- × Debitorenbuchhaltung
- × Organisationsberatung
- × Energiemonitoring

SUBMETERING

MESSTECHNIK

Vor der Ausstattung von Objekten steht die Auswahl der optimalen Gerätetechnik. Als unabhängiges Dienstleistungsunternehmen kann varys aus einem breiten Spektrum an Mess- und Übertragungstechnik wählen und hilft bei der Zusammenstellung geeigneter Technik.

Im Rahmen des White-Label-Dienstleistungspaketes übernimmt varys den gesamten Prozess des Gerätemanagements sowie der Geräteauslesung.

Beginnend mit Verhandlungen zu entsprechenden Technik-Rahmenverträgen über Lagerhaltung, Organisation der Montage- und Serviceeinsätze bis hin zur Datenaufnahme von Messpunkten und Abrechnungsgrundparametern.

Die Auslesung per Funk, im Walk-by-Verfahren oder über eine manuelle Ablesung vor Ort liegt im White-Label-Modell ebenfalls im Aufgabenbereich der varys.

Messtechnik im Überblick

- ✗ Festlegung Gerätetechnik
- ✗ Bereitstellung Rahmenverträge
- ✗ Gerätetechnik zur Verbrauchsmessung
- ✗ Lagerhaltung inkl. Artikelverwaltung
- ✗ Rollout und Rolloutplanung
- ✗ Organisation und Durchführung Montageeinsätze zu Erstausrüstung und Turnuswechsel
- ✗ Aufnahme geräterelevanter Abrechnungsparameter
- ✗ Aktualisierung Nutzer- und Gerätedaten
- ✗ Ablesung nicht funkbasierender Geräte vor Ort
- ✗ Auslesung funkbasierender Geräte per Walk-by / Datenfernübertragung
- ✗ Plausibilisierung der Auslesewerte
- ✗ Faktorenermittlung
- ✗ Bestellung der Messgeräte: Wärmezähler, Wasserzähler, Heizkostenverteiler, Rauchwarnmelder
- ✗ Bestellung der Systemtechnik: Walk-by-Equipment, AMR-Gateway

SUBMETERING

ABLESUNG UND ABRECHNUNG

Die Abrechnung der Heiz- und Wasserkosten erfolgt in der von varys eigenentwickelten Softwarelösung varyheat. varyheat bildet funktionell sämtliche Anforderungen einer Heizkostenabrechnung ab und lässt sich mit steigenden Anforderungen jederzeit erweitern.

varys baut nicht nur auf ein starkes Softwaresystem, sondern vor allem auch auf ein Abrechnungsteam mit langjähriger Branchenerfahrung und ausgeprägtem fachlichen Know-how.

Die von varys angebotenen Abrechnungsdienstleistungen umfassen Aufgaben wie die Organisation des Datenaustausches, die Pflege von Bestands- und Zählerdaten, das Erfassen von Mieterwechseln, das Plausibilisieren von Verbrauchswerten, das Schätzen fehlender Verbrauchsdaten, die Erstellung von Gerätemieten sowie Servicerechnungen, dem Splitting von Heizung und Warmwasser, die Rohrwärmeprüfung sowie den Ausweis von haushaltnahen Dienstleistungen. Zudem werden regelmäßig oder bei Bedarf Verlaufsanalysen erstellt.

Ablesung und Abrechnung im Überblick

- ✗ Einspielung plausibilisierter Auslesewerte in das Abrechnungssystem (varyheat)
- ✗ Stammdatenpflege
- ✗ Buchung von Verbräuchen und Kosten der Liegenschaft
- ✗ Ermittlung Verbrauchswerte je Nutzeinheit
- ✗ Erstellung Heizkostenabrechnung je Nutzer
- ✗ Übergabe integrierte Heizkostenabrechnung je Nutzer (Schnittstelle, E-Satz)
- ✗ Unterstützung des ARGE-Datenaustausches
- ✗ Schnittstellen zu verschiedenen Abrechnungssystemen
- ✗ Übergabe der Ergebnissätze je Nutzer (D/W-Satz)
- ✗ Erstellung Heizkostenabrechnung separat oder integriert in die Betriebskostenabrechnung
- ✗ Auswertungen und Statistiken
- ✗ Erstellung Gerätemieten-, Servicerechnungen

SUBMETERING

MÖGLICHKEITEN EINER ZUSAMMENARBEIT

varys bietet immobilienwirtschaftlichen Unternehmen sämtliche Leistungen eines Submetering als White-Label-Lösung an – von ausgewählten Teilleistungen bis hin zum kompletten Heizkostenabrechnungsprozess.

Zudem bietet varys wohnungswirtschaftlichen Unternehmen durch die Zurverfügungstellung hierfür notwendiger Softwaresysteme die Möglichkeit, in die sogenannte Selbstabrechnung zu wechseln.

Darüber hinaus kann eine Zusammenarbeit gar in einer gesellschaftsrechtlichen Zusammenarbeit münden. Kunden werden somit zu Partnern der varys.

Die nachfolgende Übersicht stellt die Möglichkeiten einer Zusammenarbeit schematisch dar.

1. Dienstleistungen



varys stellt Full Service Lösungen als White-Label für wohnungswirtschaftliche Unternehmen zur Verfügung

Leistungen der varys

- 🔧 Geräteservice und Technik
- 📊 Messwerteermittlung und Ablesung
- 📅 Abrechnungsservice

Leistungen der Wohnungswirtschaft

- 🏠 Label



varys stellt Teillösungen als White-Label für wohnungswirtschaftliche Unternehmen zur Verfügung

Leistungen der varys

zum Beispiel:

- 📊 Messwerteermittlung und Ablesung
- 📅 Abrechnungsservice

Leistungen der Wohnungswirtschaft

- 🔧 Geräteservice und Technik
- 🏠 Label

2. Software/SaaS



varys stellt Software für wohnungswirtschaftliche Unternehmen zur Verfügung

Leistungen der varys



Leistungen der Wohnungswirtschaft

- 🔧 Geräteservice und Technik
- 📊 Messwerteermittlung und Ablesung
- 📅 Abrechnungsservice
- 🏠 Label

SUBMETERING

MÖGLICHKEITEN EINER ZUSAMMENARBEIT

3. Gesellschaftsrechtliche Zusammenarbeit



Das wohnungswirtschaftliche Unternehmen gründet gemeinsam mit varys eine Dienstleistungs-Tochter, die sämtliche oder Teilleistungen erbringt.

varys + wohnungswirtschaftliches Unternehmen →

Leistungen der Dienstleistungstochter

- 🔧 Geräteservice und Technik
- 📊 Messwerteermittlung und Ablesung
- 📄 Abrechnungsservice
- 🏷️ Label



Das wohnungswirtschaftliche Unternehmen beteiligt sich an der varys, die sämtliche oder Teilleistungen erbringt.

Wohnungswirtschaft →

Leistungen der varys

- 🔧 Geräteservice und Technik
- 📊 Messwerteermittlung und Ablesung
- 📄 Abrechnungsservice
- 🏷️ Label



Das wohnungswirtschaftliche Unternehmen gründet gemeinsame Tochter mit Energieversorgungsunternehmen, die alle Leistungen erbringt.

varys stellt die Systeme zur Verfügung.

Leistungen der varys



**Energieversorger +
Wohnungswirtschaft →**

Leistungen der Dienstleistungstochter

- 🔧 Geräteservice und Technik
- 📊 Messwerteermittlung und Ablesung
- 📄 Abrechnungsservice
- 🏷️ Label

VARYHEAT

DIE ABRECHNUNGSSOFTWARE

Der Vorteil eines Entwicklungshauses, das gleichzeitig auch als Mess- und Abrechnungsdienstleister agiert, ist zweifelsohne der: die Anforderungen an eine Abrechnungssoftware sind nicht nur bis ins Detail bekannt, vielmehr wird deren Erfüllung vorausgesetzt.

varyheat ist ein von varys entwickeltes ganzheitliches ERP-System zur Erstellung von Heizkostenabrechnungen sowie zum Messgeräte- und Vertragsmanagement. Es basiert auf Microsoft Dynamics **Business Central** und bietet damit nicht nur die bekannte nutzerfreundliche Oberfläche, sondern auch zukunftsfähige Softwaretechnologie.

Bereit gestellt werden kann die Abrechnungssoftware als Inhouse-Lösung (Kauf) oder im ASP-Modell.

varyheat im Überblick

Vertrags-, Mieterverwaltung

- ✗ Verwaltung aller Vertragsarten und -bestandteile
- ✗ frei definierbare Stammdatenstruktur
- ✗ Einrichtung abrechnungsrelevanter Liegenschaftsinformationen
- ✗ Zuordnung von E-Mails, Fotos, PDF-Dokumente etc. zu den jeweiligen Liegenschaften
- ✗ Rollencenter für gezielte Bearbeitung

Abrechnung

- ✗ flexible Abrechnungsschemata
- ✗ frei definierbare Verteilermodule
- ✗ Trennungsabrechnung
- ✗ Abrechnung unterschiedlichster Brennstoffe und Medien
- ✗ Darstellung Rohrwärme (VDI-2077)
- ✗ Abrechnung von Kaltwasser bis hin zur kompletten Beko-Abrechnung
- ✗ Ausweisen haushaltnaher Dienstleistung nach § 35a EStG

Messgeräteverwaltung

- ✗ Verwaltung von Eich- und Austauschfristen
- ✗ Pflege und Darstellung von Gerätedetails je Gerät
- ✗ Montageplanung, Fieldservice

offene Schnittstellen

- ✗ Datenaustausch nach ARGE HeiWaKo
- ✗ Verwendete Formate ab ARGE 3.07 werden unterstützt
- ✗ Ausgabe der Satzarten M & L, D, W und E je Liegenschaft
- ✗ erweiterbar um bidirektionale Schnittstellen zu verschiedenen ERP-Systemen

Reporting & Monitoring

- ✗ Auswertungen Ables- & Abrechnungshistorien
- ✗ Reporting Auftragsstatus
- ✗ Einzelreport je Mieter bezüglich Kosten und Verbräuche
- ✗ Fehlerreporting zu Messtechnik

VARYHEAT

VERTEILERMODELL

varyheat bildet als vollumfängliches ERP-System alle Prozesse der Heizkostenabrechnung ab. Dabei stellen die Verteiler-Modelle die Zentrale der Kostenverteilung dar. Verteilermodele werden im Verfahren zur Aufteilung der Kosten auf die entsprechenden Umlageobjekte einer Liegenschaft verwendet. Es handelt sich hierbei um ein mehrstufiges Verfahren, wobei in varyheat jedem Bestand ein individuelles Modell zugeordnet werden kann. Dies ermöglicht eine passgenaue Abrechnung, auch für stark diversifizierte Liegenschaften. Über zusätzliche Verteilerstränge können so auch Betriebskostenarten, über die Heizkosten hinausgehend, abgerechnet werden.

Nr.	Beschreibung	Verteilung	Satzmarke	Erweiterte Funktion
▲ Messgruppe KW	Kaltwasser			
▲ Verteilerguppe VG-0067 - Kaltwasser (1)	Kaltwasser/Abwasser			
▲ Messpunkt MP-00529	Kaltwasser	Virtuell - Verbrauch lt. Beleg aus Kosten: Kostenarten Filter 'KWK'		
▷ Verteilerguppe VG-0068 - Kaltwasser (48)	Kaltwasser Verbrauch			Abrechnungsabschnitte: KW-VERBRAUCH
▷ Verteilerguppe VG-0077 - Kaltwasser (24)	Verbrauchermittlung			Abrechnungsabschnitte: KW-VERBRERMITTLUNG
▷ Verteilerguppe VG-0078 - Kaltwasser (24)	Miete Kaltwasserzähler			Abrechnungsabschnitte: KW-MIETE
▲ Messgruppe WW-HZ	Warmwasser/Heizung			
▲ Verteilerguppe VG-0055 - Warmwasser/Heizung (1)	HAST Nutzergruppenaufteilung			
▲ Messpunkt MP-00227	Warmwasser/Heizung	Virtuell - Verbrauch lt. Beleg aus Kosten: Kostenarten Filter 'BK-FE...		Funktion: Verbrauch Brennstoff
▲ Verteilerguppe VG-0056 - Warmwasser/Heizung (2)	Aufteilung Wasser/Heizung			Abrechnungsabschnitte: HZWW-ALLGEMEIN
▲ Messpunkt MP-00229	Heizung	Virtuell - Differenz		Verbrauch Formel: Trennung WW/Heizung Formel - Anteil Heizung - Funktion: Trennung WW/Heizung - Heizung Ant
▷ Verteilerguppe VG-0058 - Warmwasser/Heizung (2)	Aufteilung Grundanteil/ Verbrauchsanteil			Abrechnungsabschnitte: HZWW-HZ-GRUND-PAUSCH
▷ Messpunkt MP-00233	Grundanteil	Virtuell - Fester Anteil: 30		
▷ Messpunkt MP-00234	Verbrauchsanteil	Virtuell - Fester Anteil: 70		
▲ Messpunkt MP-00230	Warmwasser	Physisch		Verbrauch Formel: Trennung WW/Heizung Formel - Anteil WW - Funktion: Trennung WW/Heizung - WW Anteil Bren
▲ Messgeräte (1)	Alle Messgeräte des Messpunkts			
▲ Verteilerguppe VG-0057 - Warmwasser/Heizung (2)	Aufteilung Grundanteil/ Verbrauchsanteil			Abrechnungsabschnitte: HZWW-WW-GRUND-PAUSCH
▷ Messpunkt MP-00231	Grundanteil	Virtuell - Fester Anteil: 30		
▲ Messpunkt MP-00232	Verbrauchsanteil	Virtuell - Fester Anteil: 70		
▲ Verteilerguppe VG-0063 - Warmwasser/Heizung (24)	Aufteilung Verbrauchsanteil WW/UO			Abrechnungsabschnitte: HZWW-NUTZ-WW-VERBR
▷ Umlageobjekt UO-00022 (1)	Wohnung 1			
▷ Umlageobjekt UO-00023 (1)	Wohnung 2			
▷ Umlageobjekt UO-00024 (1)	Wohnung 3			
▷ Umlageobjekt UO-00025 (1)	Wohnung 4			
▷ Umlageobjekt UO-00026 (1)	Wohnung 5			
▷ Umlageobjekt UO-00027 (1)	Wohnung 6			
▷ Umlageobjekt UO-00028 (1)	Wohnung 7			
▷ Umlageobjekt UO-00029 (1)	Wohnung 8			
▲ Messpunkt MP-00347	Verbrauchsanteil WW	Physisch		Funktion: Trennung WW/Heizung - Verbrauch Warmwasser
▲ Messgeräte (1)	Alle Messgeräte des Messpunkts			
348291115 (01.01.16 -)	Wärme Warmwasser			
▷ Umlageobjekt UO-00030 (1)	Wohnung 9			

Verteilermodelldarstellung in varyheat

Über das frei definierbare varyheat-VerteilermodeLL lassen sich standardisierte Kostenverteilungen einer Liegenschaft schnell und einfach hinterlegen. Auch schwierigste Abrechnungssituationen können sehr leicht abgebildet und abgerechnet werden.

VARYHEAT

CLIENTS

varyheat unterstützt mobiles Arbeiten.

Egal ob Büro, zu Hause oder unterwegs: Der Zugriff auf varyheat ist dank der bereits im Standard zur Verfügung gestellten drei Clients von jedem Endgerät aus möglich.

Für die Arbeit im Büro steht der bekannte Windows Client zur Verfügung. Ein Web-Client erlaubt den Zugriff auf varyheat von jedem internetfähigen Rechner. Von Tablet oder Smartphone lässt sich mittels der entsprechenden Dynamics-App auf aktuelle Unternehmensdaten und -prozesse in varyheat zugreifen.

Sowohl Windows-Client als auch Web-Client nutzen dabei das gleiche Bedienkonzept. Die Dynamics-App ist in ihrer Funktionsweise und in der Größendarstellung der Inhalte auf Geräte mit Touch-Bildschirm optimiert. Ebenso wie im Windows-Client können aber auch hier kundenindividuelle Anpassungen vorgenommen werden. Die App gibt es für Geräte von Apple und Microsoft sowie für Endgeräte mit Android-Betriebssystem.

Alle drei Clients greifen auf die gleiche Datenbasis zu und ermöglichen Änderungen und Auswertungen in Echtzeit.



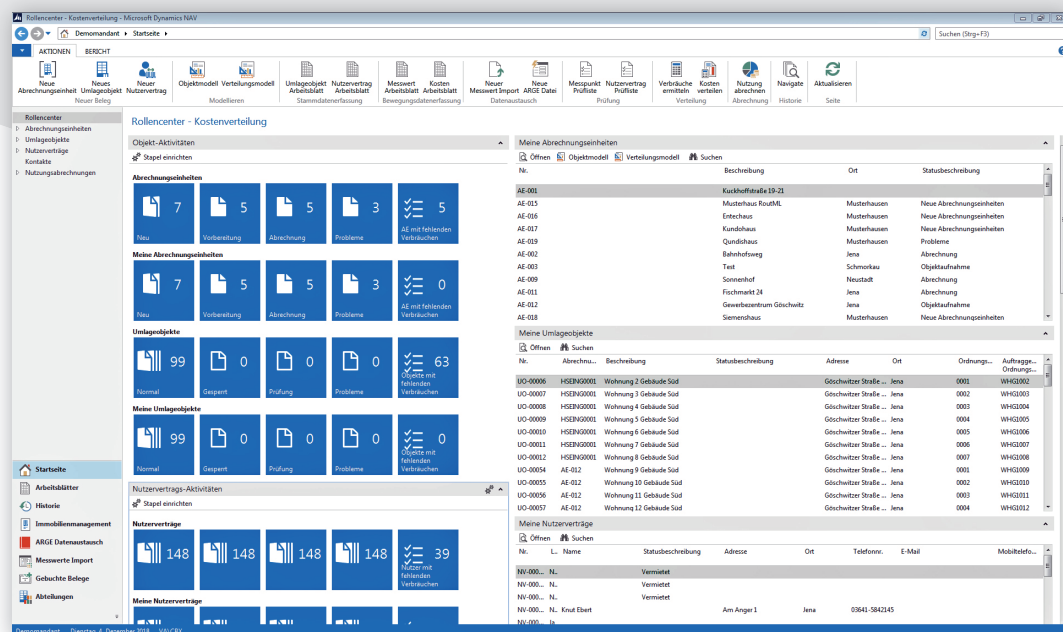
VARYHEAT

ROLLENCENTER / MICROSOFT-INTEGRATION

Während frühere ERP-Systeme eher unübersichtlich wirkten, bringt die neue Benutzerführung in varyheat und somit Microsoft Dynamics **Business Central** hingegen aktiv die wichtigsten Informationen zum Anwender. Übersichten, Aufgaben oder Termine müssen nicht mehr gesucht, sondern werden zentral auf der Startseite (Rollencenter) bereitgestellt.

Die direkte Integration von Microsoft Outlook in das Rollencenter ermöglicht es dem Anwender, die typischen Funktionalitäten aus einem System heraus zu steuern. Neben den Aufgaben sind eingehende E-Mails oder aber die anstehenden Termine ersichtlich.

Darüber hinaus können Daten aus jeder Maske in varyheat automatisiert nach Excel oder Word exportiert werden. Dank dieser Microsoft-Integration ist der komplette Schriftverkehr über Word Serienbrieffunktion erstell- und anpassbar. Über OneNote können zudem Notizen in varyheat erstellt werden.



Rollencenterdarstellung in varyheat

- ✗ frei filterbare und speicherbare Übersichtslisten in allen Funktionsbereichen
- ✗ Integration von Microsoft Outlook inkl. Posteingang, Aufgaben, Kalender
- ✗ automatisierter Datenexport aus allen Formularen nach Excel und Word
- ✗ OneNote: Notizfunktion per Microsoft OneNote in jeder Maske darstellbar, für individuelle Hinweise, Beschreibungen, Hilfestellungen etc.
- ✗ Word Serienbrieffunktion: kompletter Schriftverkehr aus varyhome auf Basis Microsoft Word erstellbar
- ✗ Integration externer Informations- und Datenquellen in allen Masken

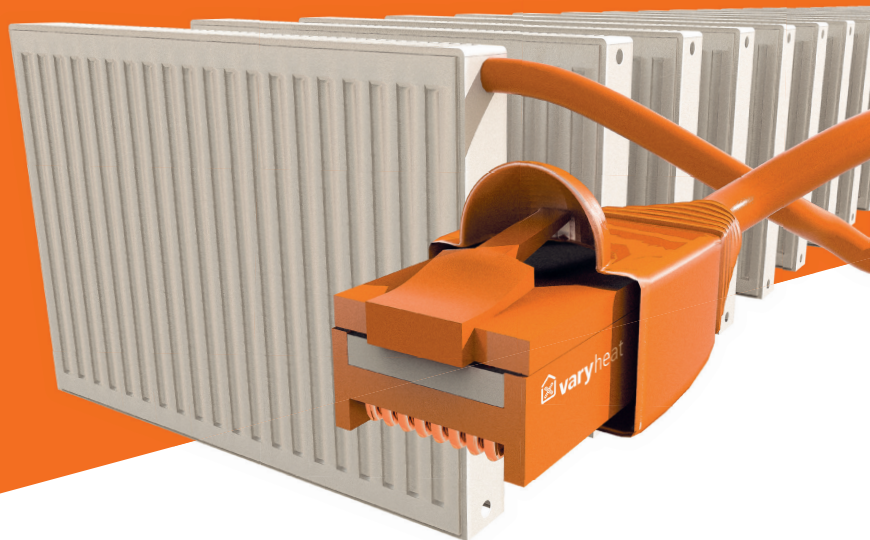
DAS UNTERNEHMEN

Die varys. Gesellschaft für Software und Abrechnung mbH ist ein in Jena ansässiger Full-Service-IT- und Abrechnungsdienstleister. 2001 wurde das Unternehmen als Tochtergesellschaft der heutigen Stadtwerke Energie Jena-Pößneck GmbH gegründet. In der Ver- und Entsorgung sowie der kommunalen und privaten Immobilienwirtschaft fokussiert varys auf Leistungen in den Bereichen Softwareentwicklung, IT-Dienstleistung, Heizkostenabrechnung und Messdienstleistungen.

varys ist zertifizierter Microsoft Business Solutions Partner sowie Consulting- und Entwicklungspartner weiterer führender Softwarehäuser.

Als Entwicklungshaus bietet varys der Energie- und Immobilienwirtschaft Softwarelösungen, die es Unternehmen ermöglichen, Prozesse durchgängig zu planen, zu steuern und zu monitoren.

Im Bereich Heizkostenabrechnung agiert varys als etabliertes Dienstleistungsunternehmen und bietet als solches alle Leistungen eines Submetering an.



varys. Gesellschaft für Software und Abrechnung mbH

Prüssingstraße 35
07745 Jena

Telefon	03641 3108-100
Fax	03641 3108-105
E-Mail	info@varys.de
Web	www.varys.de