

## varyheat – die flexible, verständliche und eindeutige Lösung für die Heizkostenabrechnung



punktgenau  unabhängig

*Beim Streit mit dem Mieter wegen der Heizkostenabrechnung wird viel zusätzliche Energie aufgewendet. Dabei ist diese teuer genug. Mit varyheat bezahlen Sie und Ihre Mieter nur das, was Sie tatsächlich verbrauchen. Sie als Vermieter steuern selbstständig den gesamten Abrechnungsprozess. Zufriedene Mieter werden es Ihnen danken.*

### Transparenz

Der Wunsch eines jeden Mieters ist eine transparente und genaue Heizkostenabrechnung, die Verständnis anstelle Fassungslosigkeit hervorruft. Die Voraussetzung dafür ist neben einer effizienten Messgeräte- und Vertragsverwaltung sowie einer genauesten und permanenten Messwertmittlung ein Abrechnungssystem, das Ordnung schafft und hält wo früher vielleicht Chaos war. Um allen Anforderungen an eine Auslesung und eine nachvollziehbare Heiz- und Hausnebenkostenabrechnung gerecht zu werden, arbeiten wir mit modernster Messtechnik und Abrechnungssoftware. Unser varys-Maßstab ist volle Transparenz und Rechtssicherheit.

### Einzigartigkeit

varyheat ist ein ganzheitliches Softwaresystem für die Immobilien- und Wohnungswirtschaft zur Heizkostenabrechnung sowie zur Messgeräte- und Vertragsverwaltung. Als eigenständiges System ermöglicht varyheat ein exaktes Abrechnen und Verteilen von Wärme, Warm- und Kaltwasser sowie weiterer Betriebskosten ohne hierzu einen Mess- oder Abrechnungsdienstleister in Anspruch nehmen zu müssen. Mit unserer innovativen Software gehört der „Ärger um die zweite Miete“ zukünftig der Vergangenheit an. Das intelligente IT-Komplettpaket beinhaltet offene Schnittstellen zum Datenaustausch auf Basis des Standards der ARGE. Dabei kann die Heizkostenabrechnung separat oder integriert in die Betriebskostenabrechnung ausgegeben werden.



## Leistungsspektrum

## Das steckt drin in varyheat:



### Wichtige Fakten

- Softwarelösung zur Abrechnung gemäß Heizkostenverordnung von Heiz- und Wasserkosten
- basierend auf Microsoft Dynamics
- unterjährige Trennungsabrechnung
- eigenständige Abrechnung von Wasserkosten
- Ausweis von haushaltsnahen Dienstleistungskosten
- Datenaustausch komplett nach ARGE-Standard
- vollintegrierte Abrechnung inklusive E-Satz-Austausch

### Heizkosten-Messgeräte-Verwaltung

- Vertragsverwaltung der Messgeräte
- Stammdaten der Abrechnungseinheit (Versorgungsart, Nutzeinheiten, Verbindung zur Kostenverteilrechnung)
- Ausstatter und Fremd-Nummern
- Installationsdaten (Montagedaten, Inbetriebnahme)
- Geräteverwaltung (Geräteklassifizierung, Preisverwaltung, Vertragsüberwachung)
- Kontaktverwaltung zur Abrechnungseinheit
- individuell definierbare Kontakte (Verwalter, Ausstatter usw.)
- Dokumentenerstellung / Dokumentenarchivierung und -aufruf aus System
- Dubletten-Prüfung

### Kostenverteilrechnung

- frei definierbare Objektstruktur, z. B. nach Abrechnungseinheit, Nutzeinheit, Messpunkten, Verbrauchserfassungsgeräte
- Trennungsabrechnungen möglich etwa bei Wechsel des Wärmemessdienstes
- alle Berechnungsmethoden nach Heizkosten-Verordnung hinterleg- und anrechenbar
- individuelle Temperaturvorgaben anrechenbar
- Kaltwasserabrechnung möglich

### Verbrauchserfassungsgeräte

- Heizkörperleistungen

### Abrechnungen

- Abrechnungsentwürfe
- registrierte Abrechnungen
- Historie

### Kontrollen

- Plausibilitätskontrollen und Zwischenkontrollen möglich
- Hochrechnung der Messpunkte anhand Altdaten

### Personen

- zentrale Personenverwaltung
- Umzüge und Personenhistorie darstellbar

### Schnittstellen

- Abrechnungsschreiben aus System erstellbar
- Standardschnittstellen nach ARGE HEIWAKO
- inklusive kompletten E-Satz-Austausch

### Dateneingabe

- ARGE-Schnittstellen
- manuell oder per Datei (txt, xls) in Vorgangsblätter (Schnellerfassungsmasken)
- für Objekte, Personen, Messwerte, Kosten