

Ausstattung/Technischer Bestand

- frei definierbarer Ausstattungskatalog
- Hinterlegung und Archivierung von Grafiken und Dokumenten
- optionale Gewerke- und Kreditorenabhängigkeit
- Hinterlegung von individuellen Ausstattungsmerkmalen
- Kopierfunktion

Abrechnung

- frei definierbare Abrechnungszeiträume
- automatische Splittingbuchung entsprechend Bemessungszeiträumen
- Datenaustausch nach ARGE HeiWaKo
- optionale Geräteausstattung, Ablesung und Abrechnung der Heizkosten
- Heizkostenabrechnung integriert in Betriebskostenabrechnung

Anlagenbuchhaltung

- mehrere Abschreibungs- und Zuschreibungsvarianten
- ohne Schnittstellen - voll integriert in Finanzbuchhaltung
- Zuordnung von Wartungsverträgen zu Anlagegütern

Controlling

- voll integrierte Kostenstellen- und Kostenträgerrechnung
- voll integrierte Budgetverwaltung
- automatisierter Datenexport aus allen Formularen nach Excel
- Schnittstellen zu externen Berichtswesen (z.B. XML, GdPDU, Datev, Bank, Elster)
- Konsolidierung und Intercompany-Buchungen

Darlehensverwaltung

- voll integriert in Finanzbuchhaltung
- Standardauswertungen, z.B. Darlehensübersicht, Fälligkeitsübersicht, Zins- und Tilgungsplan, Verbindlichkeitsspiegel, Darlehenskategorisierung, Disagio, Teilauszahlungen, Bereitstellungsgebühren usw.
- Historisierung von Konditionsänderungen, Bestands- und Inventarzuordnung

Finanzbuchhaltung

- frei definierbare Buchungsgruppen
- voll integrierte Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung
- Umsatzsteuerberechnung und -voranmeldung
- Sachkonten erweiterbar durch Kostenkomponenten

Instandhaltung

- zentralisierte Verwaltung von Aufträge, Kreditoren, Bestellungen, Rechnungen, Buchungen, Gutschriften etc. durch Vorgangsmappen
- frei definierbarer Gewerkekatalog

Kontaktverwaltung

- zentralisierte Kontaktverwaltung
- Adresshistorisierung und aufgabenabhängige Zuordnung
- Hinterlegung von individuellen personenbezogenen Merkmalen

Liegenschaftsverwaltung

- Abbildung von kompletten katasterrechtlichen Beständen
- Verbindung zu Beständen und Verträgen
- Abbildung von Grundbüchern mit allen relevanten Informationen

Mietenbuchhaltung

- automatische Sollstellungskorrekturen
- automatisierte Ratenzahlungsverträge
- individuelle Sollstellungsveränderungen definierbar, z.B. Konditionsanpassungen nach BGB (Mietspiegel, Vergleichsmieten, Indexmieten)

Objektverwaltung

- komplett frei definierbare Objektstruktur
- Hinterlegung von individuellen objektbezogenen Merkmalen
- Raumbuch mit Kopierfunktionen

Projektverwaltung

- Kategorisierung der Baumaßnahmen
- Integration von Budgets
- Berücksichtigung von Baueinbehaltung und Bauabzügen

Vertragsverwaltung

- Kategorisierung nach frei definierbaren Vertragstypen und -arten
- variable Zahlungsformen, Kautionsinformationen

varys | Gesellschaft für Software und Abrechnung mbH: Leistungsumfang

- unterschiedliche Zahlungspflichtige hinterlegbar (z.B. für Mietteilzahlung durch Sozialstellen)

Wohnungseigentum

- Einbindung in Objektstruktur
- Vorlagen, Eigentümerversammlungen, Wirtschaftspläne
- Kostenübergabe zwischen WEG und SEV

varys. Gesellschaft für Software und Abrechnung mbH
Rudolstädter Straße 39, 07745 Jena
Telefon: +49 3641 3564-10 | info@varys.de